

№ п/п	Наименования мероприятий	Нормативный срок выполнения мероприятий	Отметка об исполнении (вып., не вып.) с. Усть-Хайрюзово	Отчётный документ	Отметка об исполнении (вып., не вып.) с. Ковран	Отчётный документ
2.1	Капитальный ремонт теплотрассы от ж/д по ул. Комсомольская 1 от УТ-12.1 в сторону ж/д по ул. Школьная 4 (Котельная 1) с. Усть-Хайрюзово 2057х3,5 замена на трубы PE-RT 2063х5,8 (переход через дорогу 20м подземно)	до 05.09.2026г.				
	с.Ковран					
2.2	Капитальный ремонт изоляции тепловых сетей от котельно до УТ-5, с заменой кожухов из коробов L~200м.п. с.Ковран	до 05.09.2026г.				
Раздел 3 "Работы в рамках текущей эксплуатации объектов теплоснабжения регламентированные Правилами №511".						
3.1	Издание Приказа "О подготовке к ОЗП 2026-2027г.г. объектов теплоснабжения, находящихся в эксплуатации в АО «Корякэнерго»" (с назначением ответственных лиц и форм отчётности по результатам проведённых мероприятий)	до 20 мая 2026г.				
3.2	Подготовка расчёта норматива запасов топлива на источниках тепловой энергии АО «Корякэнерго» на отопительный период 2026-2027 годов на 01.10.2026г. в том числе: норматив общего запаса топлива (ОНЗТ), тонн, неснижаемый запас топлива (ННЗТ), тонн, эксплуатационный запас топлива (НЭЗТ), тонн. С утверждением приказом в Мин. ЖКХ КК	до 30.06.2026г.				
3.3	Поставка угля в с. Усть-Хайрюзово	до 01.10.2026г.				
3.4	Поставка угля в с. Ковран	до 01.10.2026г.				
3.5	Подготовка справки о наличии запасов топлива п.9.3.25 (Приказ №2234)	до 01.10.2026г.				
3.6	Формирование запаса материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ п.9.3.26 (Приказ №2234)	до 30.09.2026г.				
3.7	Обеспечение наличия документов по п.9.3.1 - п.9.3.15 (Приказ №2234)	до 30.09.2026г.				
Раздел 4 "Подготовка к ОЗП 2026-2027г.г. котельных".						
4.1	Провести гидравлические испытания котлов и трубопроводов на котельных, испытание (рабочим давлением) (п.227 ПТЭ №511)	до 20 августа 2026г.				
4.2	Провести наружный и внутренний осмотры котлов (п.227 ПТЭ №511)	до 20 августа 2026г.				
4.3	Режимно-наладочные испытания котлов с составлением режимных карт (п.250 ПТЭ №511)	не требуется режимные карты действуют до 2027г.	не требуется		не требуется	
4.4	Планово-профилактические работы на котлах котельных	до 20 августа 2026г.				
4.4.1	очистка фильтров и грязевиков	до 20 августа 2026г.				
4.4.2	очистка гильз термометров от грязи, заливка нового масла	до 20 августа 2026г.				
4.4.3	текущий ремонт насосного оборудования котельных (замена сальниковых уплотнений, подшипников и смазки насосных агрегатов)	до 20 августа 2026г.				
4.4.4	проверка маркировки оборудования	до 20 августа 2026г.				
4.4.5	чистка котлов	до 20 августа 2026г.				
4.4.6	ревизия запорной арматуры	до 20 августа 2026г.				
4.4.7	регулировка давления срабатывания предохранительных клапанов (Результаты проверки плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительного клапана оформляются актом и (или) записью в журнал, определенный в перечне технической документации эксплуатирующей организации п. 418 ПТЭ №511)	до 20 августа 2026г.				
4.4.8	проведение испытаний и измерений в котельных: измерение параметров цепи "фаза-нуль" и аппаратов защиты измерение параметров изоляции кабель-трасс и электромашины измерение параметров заземляющих устройств измерение параметров цепи ЗУ.	до 20 августа 2026г.				
Раздел 5 "Подготовка к ОЗП зданий и сооружений".						
5.1	Провести весенний осмотр зданий и сооружений (ЗиС) (п.169 ПТЭ №511)	после таяния снега ориентировочно с 10-20 июня				

№ п/п	Наименования мероприятий	Нормативный срок выполнения мероприятий	Отметка об исполнении (вып., не вып.) с. Усть-Хайрюзово	Отчётный документ	Отметка об исполнении (вып., не вып.) с. Ковран	Отчётный документ
5.2	Провести осенний осмотр зданий и сооружений (ЗиС) (п.169 ПТЭ №511)	не позднее чем за 15 дней до начала отопительного периода, плановый срок не позднее 20 августа				
5.3	Обследование дымовой трубы котельной №1 с. Усть-Хайрюзово. (п.193 ПТЭ №511)	до 20 сентября 2026г.				
5.4	Обследование дымовой трубы котельной №2 с. Усть-Хайрюзово. (п.193 ПТЭ №511)	до 20 сентября 2026г.				
5.5	Обследование дымовой трубы котельной №5 с. Усть-Хайрюзово. (п.193 ПТЭ №511)	до 20 сентября 2026г.				
5.6	Обследование здания котельной с. Ковран. (п.167,168 ПТЭ №511)	до 20 сентября 2026г.				
5.7	Обследование дымовой трубы котельной с. Ковран. (п.193 ПТЭ №511)	до 20 сентября 2026г.				